

# 國立高雄師範大學學生校外賃居愛心優良房東評選要點

106年2月24日奉校長核定實施

- 一、目的：為提升本校學生校外賃居品質，表揚愛心優良房東，特訂定本要點。
- 二、評選資格：凡目前租屋給本校學生，屋況設備安全良好，且積極從事設施改善，熱心關懷學生之房東，均符合評選資格。
- 三、辦理期程：
  - (一)本活動每年舉辦一次。
  - (二)每年1月於學務處生活輔導組公告受理期間及相關訊息。
  - (三)每年3月由評審委員實地訪視學生賃居處。
  - (四)每年3月底公告評選結果，並通知當選房東。
- 四、評審委員：本校生活輔導組組長、賃居業務承辦人、學生代表1人。
- 五、評選方式：
  - (一)由賃居學生、班級導師、系教官(軍訓專員)或賃居房東本人推薦，於學務處生活輔導組網頁下載推薦申請表(如附表1)，於規定期間內送達生活輔導組(若房東未在本校租屋網站登錄，需補繳房屋權狀影本或房屋稅單影本並補登錄)。
  - (二)評審委員進行實地訪視，填寫評選表(如附表2)，評選項目、重點及配分如下：
    1. 居住環境(20%)：交通便捷性、生活機能充分、自備停車場、環境清幽、治安良好等。
    2. 生活設備(20%)：冷氣、冰箱、廚房配備、電視、洗衣機、飲水機、網路線、私人陽台、專線電話等。
    3. 安全措施(25%)：滅火器、緊急照明燈、煙霧偵測器、無頂樓增建、監視系統、門禁刷卡系統、水泥隔間等。
    4. 關懷與照顧(30%)：節慶假日邀請學生共同用餐、關心學生生活起居，與學生互動良好、設施損壞能迅速修復、熱心參與本校舉辦之相關研習或活動等。

5. 加分項目(5%): 通過賃居治安風險認證(任一級)或其他優良事蹟等。

(三)如有下列情形之一者，取消評選資格：

1. 瓦斯熱水器裝在室內者。
2. 五樓以上無緩降機者。
3. 與賃居學生發生糾紛情節嚴重登錄有案者。
4. 賃居處裝有封閉式鐵窗，逃生為單一出口者。

六、錄取名額： 10 名，得視推薦人數調整之。

七、表揚方式：

當選愛心優良房東者，於房東座談會公開表揚，頒贈獎狀一幅，並納入本校租屋資訊網，提供學生賃居參考。

八、當選之愛心優良房東，由評選委員不定期訪視，若有足以影響學生賃居品質及安全事項，即取消愛心優良房東資格。

九、本要點經陳請校長核定後實施，修正時亦同。

## 國立高雄師範大學 105 學年度愛心優良房東評選推薦申請表

房東姓名		房東聯絡 電話	手機： E-mail：	市話：	
通訊地址	縣市	市區	路街	段	巷
租賃地址	弄	號	樓	路街	段 巷
上學、放學 交通方式	<input type="checkbox"/> 機車	分鐘	<input type="checkbox"/> 公車	分鐘	是否與房東同住 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	<input type="checkbox"/> 步行	分鐘	<input type="checkbox"/> 捷運	分鐘	
	<input type="checkbox"/> 腳踏車	分鐘	<input type="checkbox"/> 汽車	分鐘	是否簽有租賃契約 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
本校同學 資料	系級	學號	姓名	連絡電話	E-mail
優良事蹟	<p>學生賃居處房東符合以下評選項目 (請勾選)：</p> <p>1.居住環境：<input type="checkbox"/>交通便捷 <input type="checkbox"/>生活機能充分 <input type="checkbox"/>自備停車場 <input type="checkbox"/>環境清幽 <input type="checkbox"/>治安良好 <input type="checkbox"/>其他：</p> <p>2.生活設備：<input type="checkbox"/>冷氣 <input type="checkbox"/>冰箱 <input type="checkbox"/>廚房配備 <input type="checkbox"/>電視 <input type="checkbox"/>洗衣機 <input type="checkbox"/>飲水機 <input type="checkbox"/>網路 <input type="checkbox"/>私人陽台 <input type="checkbox"/>專線電話 <input type="checkbox"/>其他：</p> <p>3.安全措施：<input type="checkbox"/>滅火器 <input type="checkbox"/>緊急照明燈 <input type="checkbox"/>煙霧偵測器 <input type="checkbox"/>無頂樓增建 <input type="checkbox"/>監視 系統 <input type="checkbox"/>門禁刷卡系統 <input type="checkbox"/>水泥隔間 <input type="checkbox"/>其他：</p> <p>4.關懷與照顧：<input type="checkbox"/>節慶假日邀請學生共同用餐 <input type="checkbox"/>關心學生生活起居 <input type="checkbox"/>與賃居 學生互動良好 <input type="checkbox"/>設施損壞能迅速修復 <input type="checkbox"/>熱心參與本校所舉辦之相關研習或 活動 <input type="checkbox"/>其他：</p> <p>5.加分項目：<input type="checkbox"/>通過賃居治安風險認證(任一級) <input type="checkbox"/>其他優良事蹟：</p>				
推薦人	<input type="checkbox"/> 賃居學生 <input type="checkbox"/> 班級導師 <input type="checkbox"/> 房東 <input type="checkbox"/> 系教官(軍訓專員) 姓名： (簽章) 聯絡電話				

## 國立高雄師範大學 學年度愛心優良房東評選表

訪視日期： 年 月 日		訪視時間	時 分至 時 分
房東姓名：	性別：	身分證字號	
出租房屋地址：			
<p><b>評選項目</b></p> <p><b>1.居住環境 (20%)：得分_____</b>          評量重點：<input type="checkbox"/>交通便捷 <input type="checkbox"/>生活機能充分 <input type="checkbox"/>自備停車場 <input type="checkbox"/>環境清幽 <input type="checkbox"/>治安良好  <input type="checkbox"/>其他：</p> <p><b>2.生活設備 (20%)：得分_____</b>          評量重點：<input type="checkbox"/>冷氣 <input type="checkbox"/>冰箱 <input type="checkbox"/>廚房配備 <input type="checkbox"/>電視 <input type="checkbox"/>洗衣機 <input type="checkbox"/>飲水機 <input type="checkbox"/>網路線  <input type="checkbox"/>私人陽台 <input type="checkbox"/>專線電話  <input type="checkbox"/>其他：</p> <p><b>3.安全措施 (25%)：得分_____</b>          評量重點：<input type="checkbox"/>滅火器 <input type="checkbox"/>緊急照明燈 <input type="checkbox"/>煙霧偵測器 <input type="checkbox"/>無頂樓增建 <input type="checkbox"/>監視系統  <input type="checkbox"/>門禁刷卡系統 <input type="checkbox"/>水泥隔間  <input type="checkbox"/>其他：</p> <p><b>4.關懷與照顧 (30%)：得分_____</b>          評量重點：<input type="checkbox"/>節慶假日能邀請學生共同用餐 <input type="checkbox"/>關心學生生活起居 <input type="checkbox"/>與賃居學生互動良好  <input type="checkbox"/>設施損壞能迅速修復 <input type="checkbox"/>熱心參與本校舉辦之相關研習或活動  <input type="checkbox"/>其他：</p> <p><b>5.其他加分項目 (5%)：得分_____</b>          評量重點：<input type="checkbox"/>通過賃居治安風險認證(任一級)  <input type="checkbox"/>其他：</p> <p><b>註：如有以下情形取消評選資格：</b>  <input type="checkbox"/>瓦斯熱水器裝在室內  <input type="checkbox"/>五樓以上無緩降機  <input type="checkbox"/>與賃居學生發生糾紛情節嚴重登錄有案者  <input type="checkbox"/>賃居處裝有封閉式鐵窗，逃生為單一出口者。</p>			
訪視意見：			
總得分合計：_____分		評選委員簽名：_____	